

Ditt hyreskontrakt

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ NÄR DU SKA HYRA EN BOSTAD

När du ska hyra en lägenhet är det några saker som är viktiga att tänka på.

■ Se till att du får ett skriftligt hyreskontrakt som du har rätt till enligt hyreslagen. Visserligen gäller även ett muntligt avtal, som ger dig samma besittningsskydd som ett skriftligt avtal. Men skulle det bli en diskussion om vad som är överenskommet är det säkrast att ha ett skriftligt avtal. Annars står ord mot ord.

■ Läs noga igenom hyreskontraktet innan du undertecknar det. Och se till att kontraktet överensstämmer med vad du och din hyresvärd kommit överens om.

I hyreskontraktet bör åtminstone följande uppgifter finnas med:

- Hyresvärd.
- Hyresgäst/ hyresgäster.
- Lägenhetens adress.
- Lägenhetens typ (antal rum, yta m.m.).
- Hyrestid och uppsägningstid.
- Hyresbelopp.
- Vad som ingår i hyran. Till exempel uppvärmning.

I övrigt är det bra om du är uppmärksam på detta:

- Om det finns förhandlingsklausul (det vill säga om hyran förhandlas kollektivt).
- Vilka utrymmen du har tillgång till utöver lägenheten, till exempel vind och källare.
- Om den tidigare hyresgästen har gjort eventuella tillval av extrautrustning eller liknande som du blir bunden av.
- Allmänna villkor och särskilda bestämmelser (brukar vanligtvis stå på kontraktets baksida). Ibland förekommer det att det står bestämmelser där som faktiskt inte gäller. Till exempel att man inte får ha inneboende utan hyresvärdens tillstånd.

Hyreslagen till din fördel

De flesta av hyreslagens bestämmelser är tvingande till hyresgästens fördel. Det innebär att om ditt

hyreskontrakt innehåller ett villkor som är sämre för dig som hyresgäst än hyreslagens bestämmelser, så gäller det som är mest förmånligt för hyresgästen.

Mer information

Som medlem kan du alltid kontakta Hyresgästföreningen om du vill ha mer information. På vår hemsida hittar du exempel på avtal och faktatexter om dina rättigheter och skyldigheter som hyresgäst.