

Överlåtelse av din lägenhet

OM NÄR DU VILL ÖVERLÅTA DITT HYRESKONTRAKT TILL NÅGON ANNAN

När du flyttar har du rätt att överlåta din lägenhet till en närstående som du bott tillsammans med under en längre tid. Innan överlåtelsen sker måste du begära tillstånd hos din hyresvärd. Även om överlåtelsen inte skulle uppfylla alla förutsättningar har hyresvärderna möjlighet att godkänna den i alla fall.

Om hyresvärderna nu inte skulle gå med på din begäran kan du vända dig till hyresnämnden och begära tillstånd. Hyresnämnden ska då ge dig tillstånd om du vill överlåta lägenheten till som det heter; ”en närstående som du varaktigt sammanbott med”.

Närstående

Med närstående menar man inte bara sambo, föräldrar, barn, syskon och andra nära släktingar. Även någon annan person som på grund av särskilda omständigheter anses stå dig nära räknas här som närstående.

Varaktigt

Som regel innebär varaktigt ungefär tre år men kortare tid har godtagits. En bedömning ska ske efter omständigheterna i just ditt enskilda fall. Sammanboendet behöver inte ha skett i den lägenhet som är aktuell för överlåtelse.

Sammanbott

För att räknas som sammanboende krävs det att man har haft gemensamt hushåll och använt lägenheten tillsammans. Det här innebär att du inte får överlåta lägenheten till någon som varit inneboende eller hyrt din lägenhet i andra hand.

Hyresvärderna ska ”skäligen” kunna nöja sig med förändringen. Till exempel att den nya hyresgästen är skötsam och kan betala hyran.

Ett dödsbo får överlåta en lägenhet på samma sätt som beskrivits ovan.

Mer information

Som medlem kan du alltid kontakta Hyresgästföreningen om du vill ha mer information. På vår hemsida hittar du exempel på avtal och faktatexter om dina rättigheter och skyldigheter som hyresgäst.